

BAUVORHABEN: Betriebsgebäude Kematen

BAUHERR: Kapferer Heinz

Kostenaufstellung für Mietflächen:

• Mietpreis exkl. Betriebskosten	8,00 € / m ²
• Betriebskosten	
○ Grundsteuer	0,035 € / m ²
○ Wasser / Kanal	0,035 € / m ²
○ Strom	0,450 € / m ²
○ Strom allg.	0,050 € / m ²
○ Müllgebühr	0,100 € / m ²
○ Versicherung	0,150 € / m ²
○ Hausbetreuung	0,350 € / m ²
○ Reinigung Stiegenhaus + Allgemeinflächen	0,350 € / m ²
○ Liftkosten	0,150 € / m ²
○ Verwaltung	0,400 € / m ²
○ Heizung	0,500 € / m ²
○ Schneeräumung + Außenanlagen	0,150 € / m ²
○ Reparaturen	0,100 € / m ²
○ Kaminkehrer, Brandschutz und sonstige Jährliche Überprüfung	0,130 € / m ²
	2,95 € / m ²
Σ	10,95 € / m ²
• Pro Stellplatz	30,00 € / m ²
• Lagerplatz verschließbar	4,00 €

Vertragsdauer 5 Jahre —————> 8,00 € / m² exkl. BK

Vertragsdauer 10 Jahre —————> 7,50 € / m² exkl. BK

- Liquiditätsnachweis wird gefordert
- **Alle PREISE sind netto exkl. 20% MwSt.**