

BAUVORHABEN: Betriebsgebäude Kematen

BAUHERR: Kapferer Heinz

Lage:

Infrastrukturell in bester Lage. Das Gebäude ist mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln perfekt erreichbar. Die Erschließung der Immobilie erfolgt über die A12-Inntalautobahn (5min Fahrtzeit).

- Fahrtzeit zum nächsten Bahnhof: 5min
- Fahrtzeit zum nächsten Flughafen: 15min
- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 1min

Besonderheiten:

- Individuell gestaltbar (Raumaufteilung, EDV-Technik, Sanitärzellen) – durch Rasterbauweise
 - Barrierefrei - Erschließung über einen Personenaufzug (8 Pers.) und Stiegenhaus
 - Gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung
 - Kontrollierte Wohnraumlüftung bzw. mechanische Lüftung sowie Klimatisierung möglich
 - Fußbodenheizung mittels erneuerbarem Energiesystem - Hackgut Heizung und Solaranlage
 - 3-Fach Verglasung sowie Bauweise nach dem Standard eines Niedrigenergiehauses
 - Verschließbare ebenerdige Lagermöglichkeiten, Kellerabteil und ausreichend Stellplätze
 - Fertigstellung der Mietflächen exkl. Bodenbelag
 - Allgemein nutzbarer Besprechungsraum (>25 Pers.) sowie Betriebsküche
 - Liquiditätsnachweis wird gefordert
-